

# SUMÁRIO

.....

<b>INTRODUÇÃO – REGIME JURÍDICO DOS NOTÁRIOS E REGISTRADORES .....</b>	<b>1</b>
<b>1. A atividade notarial e de registros .....</b>	<b>1</b>
1.1 A independência dos notários e registradores.....	3
1.2 O princípio da territorialidade.....	4
1.3 Criação e extinção da delegação e da serventia .....	5
1.4 Ingresso na atividade notarial e de registros.....	6
1.5 Perda da delegação .....	7
1.6 Responsabilidade civil do notário e do registrador .....	8
1.7 Responsabilidade fiscal e trabalhista .....	10
1.8 Retribuição pelo exercício da atividade profissional: os emolumentos.....	12

<b>TÍTULO I – REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS .....</b>	<b>17</b>
---	-----------

## PARTE TEÓRICA

<b>1. Conceitos gerais sobre a pessoa natural .....</b>	<b>17</b>
1.1 O estado civil e estado de família .....	18
1.1.1 Pressupostos do estado de família .....	19
1.1.2 O título de estado.....	20
1.1.3 Prova do estado civil e do estado de família .....	21
1.1.3.1 A posse de estado .....	21
1.1.3.2 A presunção de paternidade .....	23
1.1.3.3 A prova por todas as vias de direito .....	24
1.2 Assentos realizados no Registro Civil das Pessoas Naturais (RCPN) .....	24
1.3 Funcionamento do Serviço .....	26
1.3.1 Livros e classificadores.....	26
1.3.2 Procedimento de registro .....	28





<b>3. Casamento</b>	67
3.1 Conceito e natureza jurídica	67
3.1.1 O nome de casado	68
3.2 Capacidade matrimonial	68
3.3 Impedimentos	70
3.3.1 Casamento putativo	71
3.4 Causas suspensivas	71
3.5 O processo de habilitação do casamento	73
3.6 Casamento de estrangeiro	77
3.7 Dever do registrador de explicar os regimes de bens	77
3.7.1 Alteração do regime de bens	78
3.7.2 Regime legal e regime obrigatório de bens	79
3.7.3 Os regimes de bens típicos	80
3.7.3.1 Regime de comunhão parcial	80
3.7.3.2 Regime de comunhão universal	81
3.7.3.3 Regime da separação de bens	81
3.7.3.4 Participação final nos aquestos	83
3.8 Casamento por procuração	84
3.9 Casos que dispensam algumas das formalidades da celebração do casamento	85
3.10 Os proclamas e o certificado de habilitação	86
3.11 Celebração e registro de casamento	87
3.12 Casamento religioso	88
<b>4. Conversão da união estável em casamento</b>	91
4.1 Prova da união estável	92
4.2 Conversão em casamento	92
<b>5. O assento de óbito</b>	93
5.1 Pessoas que devem declarar o óbito	94
5.2 Prazo para lavratura do óbito	95
5.3 Requisitos do assento de óbito	95
5.4 Utilização do cadáver para estudos ou pesquisa	97
5.5 Assento posterior ao enterro	97
5.6 Óbitos declarados por serviço funerário	97
<b>6. Ausência</b>	98
6.1 Do curador do ausente	99
6.2 Declaração de ausência e de sucessão do ausente	99
6.3 Posse dos bens do ausente	100
6.4 Sucessão definitiva	101
6.5 O registro da ausência	102







11.2.4.4 Do exercício da tutela .....	127
11.2.4.5 Cessação da tutela .....	127
11.2.4.6 Procedimento da averbação da tutela .....	128
11.2.5 Averbação da perda, substituição ou suspensão do poder familiar ..	128
11.2.5.1 Extinção e suspensão do poder familiar.....	129
11.3 Averbações no assento de casamento .....	130
11.3.1 Anulação ou nulidade do casamento.....	130
11.3.1.1 Legitimidade para a ação declaratória de nulidade.....	131
11.3.1.2 Causas de anulabilidade .....	132
11.3.2 Divórcio e separação .....	134
11.3.2.1 A disciplina da separação .....	137
11.3.2.2 Procedimento da averbação da anulação do casamento, separação e divórcio .....	139
11.3.3 Alteração do regime de bens.....	140
11.4 Outras averbações.....	141
12. Das retificações de assento .....	141

## PARTE PRÁTICA

1. Registro de nascimento .....	143
1.1 Procedimento de registro tardio .....	143
2. Registro de casamento .....	145
3. Registro de óbito .....	147
4. Registros do Livro E.....	149
<b>TÍTULO II – REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS .....</b>	<b>155</b>
1. Registro Civil de Pessoas Jurídicas.....	155
2. Registro dos atos constitutivos das sociedades simples, associações e fundações.....	155
2.1 Da personalidade jurídica .....	156
2.1.1 Teoria da desconsideração da personalidade jurídica .....	158
3. Espécies de pessoas jurídicas .....	159
3.1 Associação .....	159
3.1.1 Finalidade da associação .....	161
3.1.2 Instituição da associação .....	161
3.1.3 Direitos e deveres do associado.....	162
3.1.4 Extinção da associação .....	163
3.1.5 Sindicatos e cooperativas .....	163



3.2 Da fundação .....	164
3.2.1 Atos de instituição da fundação .....	164
3.2.2 Registro do estatuto da fundação .....	166
3.2.3 Extinção da fundação .....	167
<b>4. Da sociedade simples .....</b>	<b>167</b>
4.1 O tipo societário “sociedade simples” .....	168
4.2 Direitos e obrigações dos sócios .....	169
4.3 Direito de retirada .....	171
4.4 Exclusão do sócio .....	171
4.5 Modificações da sociedade simples .....	172
4.6 Administração da sociedade simples .....	173
4.7 Extinção da sociedade simples .....	174
<b>5. Do procedimento de registro das pessoas jurídicas .....</b>	<b>175</b>
<b>6. Registro de jornais, oficinas impressoras, empresas de radiodifusão e agências de notícias .....</b>	<b>178</b>
 <b>TÍTULO III – REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS .....</b>	 <b>179</b>
<b>1. Funções e importância .....</b>	<b>179</b>
<b>2. O princípio da publicidade .....</b>	<b>180</b>
2.1 Exceção ao princípio da publicidade: o registro para fins de conservação ...	183
2.2 O princípio da territorialidade no RTD .....	185
<b>3. Os efeitos do registro .....</b>	<b>186</b>
<b>4. O procedimento de registro .....</b>	<b>188</b>
4.1 Escrituração e qualificação registral .....	188
4.1.1 Competência residual .....	189
4.1.2 Livros .....	190
4.1.3 Prazo para registro .....	191
4.1.4 Cancelamento do registro .....	192
<b>5. O documento e o registro eletrônico .....</b>	<b>192</b>
5.1 Redefinição da noção de escrito .....	193
5.1.1 O documento eletrônico como meio de prova .....	195
5.1.2 O equivalente funcional .....	195
5.2 Os registros eletrônicos .....	196
5.3 O registro de documentos eletrônicos do RTD .....	198

<b>TÍTULO IV – REGISTRO DE IMÓVEIS .....</b>	<b>199</b>
--	------------

## PARTE TEÓRICA I

### TEORIA GERAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

<b>1. Finalidade e importância do Registro de Imóveis .....</b>	<b>199</b>
1.1 Breve visão histórica do Registro de Imóveis .....	200
<b>2. A publicidade inerente ao Registro de Imóveis .....</b>	<b>202</b>
2.1 Formas da publicidade: exame do livro de registro e expedição de certidões .....	205
2.2 Aspectos atuais da publicidade registral .....	206
<b>3. A base física do registro: o imóvel .....</b>	<b>208</b>
3.1 O fôlio real e a unitariedade da matrícula .....	209
3.2 Modificações formais da base registral .....	210
3.2.1 Fusão .....	210
3.2.2 Agregação .....	211
3.2.3 Desdobro ou segregação .....	212
3.2.4 Divisão ou desmembramento .....	212
<b>4. Princípios registrais .....</b>	<b>213</b>
4.1 Princípios anteriores ao registro .....	214
4.1.1 Princípio da obrigatoriedade do registro .....	214
4.1.1.1 Morte e incapacidade antes do registro .....	215
4.1.1.2 Efeitos do registro .....	216
4.1.2 Princípio da rogação ou instância .....	217
4.1.2.1 Exceções ao princípio da rogação .....	218
4.1.3 Princípio da legalidade .....	219
4.1.3.1 O exame de qualificação registrária .....	220
4.2 Princípios simultâneos ao registro .....	223
4.2.1 Princípio da prioridade .....	223
4.2.2 Princípio da especialidade .....	225
4.2.3 Princípio da continuidade .....	227
4.2.3.1 Individuação do imóvel como requisito indispensável para assegurar a continuidade dos registros .....	229
4.2.4 Princípio da parcelaridade .....	230
4.3 Princípios posteriores ao registro .....	230
4.3.1 Princípio da presunção .....	230
4.3.2 Princípio da fé pública registral .....	231
<b>5. Atribuições do Registro de Imóveis .....</b>	<b>232</b>
5.1 Assentos registrais: nomenclatura .....	234



5.2 Atos objeto de registro .....	235
5.3 O rol do art. 167, I, da Lei 6.015/1973 .....	237
5.4 Atos objeto de averbação .....	238
5.5 Atos e direitos não registráveis e averbáveis .....	240
5.5.1 A multipropriedade ou <i>time sharing</i> .....	240
5.5.2 Averbações de fatos que não implicam modificação do registro .....	241
<b>6. Técnica registral: o procedimento de registro .....</b>	<b>242</b>
6.1 Os títulos que podem ser registrados .....	243
6.1.1 Escritura pública .....	245
6.1.2 Escrito particular .....	247
6.1.3 Atos autênticos e sentenças de países estrangeiros .....	248
6.1.4 Títulos judiciais .....	249
<b>7. Os livros obrigatórios .....</b>	<b>250</b>
7.1 Livro Protocolo .....	250
7.2 Livro de Registro Geral (Livro 2) .....	251
7.3 Livro Registro Auxiliar .....	252
7.4 Livros indicadores .....	253
<b>8. Da matrícula ou fólio real .....</b>	<b>253</b>
8.1 Elementos da matrícula .....	254
8.2 A unicidade da matrícula .....	257
8.3 A abertura da matrícula .....	257
8.4 Alteração do teor da matrícula .....	259
8.5 Cancelamento da matrícula .....	260
8.5.1 Cancelamento da matrícula por decisão judicial transitada em julgado .....	260
8.5.2 Cancelamento da matrícula por alienações parciais do imóvel .....	260
8.5.3 Cancelamento da matrícula por fusão de imóveis .....	260
8.6 Modelo de matrícula .....	261
<b>9. Da técnica de registro .....</b>	<b>262</b>
9.1 Protocolo ou prenotação .....	262
9.1.1 Prenotação de mandados judiciais de indisponibilidade de bens imóveis .....	264
9.1.2 Fase de qualificação .....	264
9.1.2.1 Defeitos sanáveis e insanáveis .....	266
9.2 Procedimento de dúvida .....	266
9.3 Registro .....	268
9.3.1 Registro de títulos contraditórios .....	269



<b>10. Retificação de registro .....</b>	<b>270</b>
10.1 Retificação de ofício ou a requerimento da parte.....	271
10.2 Retificação unicamente a requerimento do interessado.....	271
10.3 Remanescentes de áreas parcialmente alienadas .....	273
10.4 Outras questões sobre retificação de áreas.....	274
10.4.1 Retificação de áreas públicas .....	274
10.4.2 Escritura pública de alteração ou demarcação de divisas.....	274
10.4.3 Casos que não dependem de retificação de registro ou averbação .....	274
10.4.4 Registro de título anterior à retificação .....	274
<b>11. Georreferenciamento de imóvel rural .....</b>	<b>275</b>
<b>12. Invalidade do registro.....</b>	<b>277</b>
12.1 Bloqueio de matrícula.....	279

## PARTE TEÓRICA II

### PRINCIPAIS ATOS E NEGÓCIOS JURÍDICOS OBJETOS DE REGISTRO

<b>1. Instituição de bem de família.....</b>	<b>281</b>
1.1 Requisitos para instituição do bem de família .....	282
1.2 Objeto do bem de família.....	283
1.3 Quem pode instituir e formas de instituição do bem de família .....	285
1.4 Instituição do bem de família .....	286
1.5 Administração do bem de família.....	287
1.6 Alienação do bem de família .....	288
1.7 Cancelamento ou revogação do bem de família .....	288
<b>2. Hipotecas legais, judiciais e convencionais .....</b>	<b>290</b>
2.1 Objeto .....	290
2.2 Abrangência da hipoteca .....	291
2.3 A obrigação garantida.....	292
2.4 Características da hipoteca .....	292
2.5 Tipos de hipoteca .....	294
2.6 Constituição da hipoteca – O Registro de Imóveis .....	295
2.7 Pluralidade de hipotecas.....	296
2.8 A remição feita pelo segundo credor ou remição não liberatória.....	297
2.9 Aumento da dívida garantida pela hipoteca.....	297
2.10 Extinção da hipoteca.....	298
<b>3. Contratos de locação de prédios, nos quais tenha sido consignada cláusula de vigência no caso de alienação da coisa locada .....</b>	<b>300</b>



<b>4. Penhor de máquinas e de aparelhos utilizados na indústria, instalados e em funcionamento, com os respectivos pertences ou sem eles.....</b>	<b>301</b>
4.1 Cláusulas contratuais ilícitas.....	302
4.2 Penhor especial: penhor industrial e mercantil.....	302
4.3 Proibição de dispor no penhor industrial e mercantil.....	303
<b>5. Penhoras, arrestos e sequestros de imóveis.....</b>	<b>303</b>
<b>6. Servidões em geral.....</b>	<b>305</b>
6.1 Servidões e direitos de vizinhança.....	306
6.2 Características.....	306
6.3 Conteúdo.....	308
6.4 Modalidades.....	308
6.5 Constituição da servidão.....	310
6.6 Exercício do direito de servidão.....	310
6.7 Modificação da servidão.....	311
6.8 Extinção da servidão.....	313
<b>7. Usufruto e do uso sobre imóveis e da habitação, quando não resultarem do direito de família.....</b>	<b>314</b>
7.1 Características do usufruto.....	315
7.2 Limites do usufruto.....	316
7.3 Poderes do usufrutuário.....	316
7.4 Alienação da coisa objeto do usufruto.....	317
7.5 Usufruto e divisão.....	318
7.6 Usufruto sucessivo e usufruto simultâneo.....	318
7.7 Usufruto e direito de acrescer.....	318
7.8 Temporariedade.....	319
7.9 Direitos do usufrutuário.....	319
7.9.1 Direito aos frutos pendentes.....	320
7.10 Obrigações do usufrutuário antes de entrar no gozo da coisa usufrutuada.....	320
7.10.1 Inventário.....	321
7.10.2 Caução.....	321
7.10.3 Isenção das obrigações de inventário e garantia.....	321
7.10.4 A exigência de caução no usufruto derivado de usucapião.....	322
7.10.5 Efeitos do não cumprimento das obrigações.....	322
7.10.6 Reparações ordinárias.....	322
7.11 Obrigações posteriores à cessação do usufruto.....	323
7.12 Direitos e obrigações do nu proprietário.....	323
7.13 Constituição do usufruto sobre bens imóveis.....	324

7.14 Usufruto <i>mortis causa</i> .....	325
7.15 Usufruto decorrente de usucapião.....	325
7.16 Direitos reais de uso e habitação (“pequenos usufrutos”).....	326
7.17 Extinção do usufruto .....	327
7.17.1 Causas de extinção do usufruto.....	328
7.17.1.1 Renúncia ou morte .....	328
7.17.1.2 Extinção da pessoa jurídica ou decurso do prazo.....	329
7.17.1.3 Cessação do motivo que origina o usufruto.....	329
7.17.1.4 Destruição da coisa.....	329
7.17.1.5 Consolidação .....	330
7.17.1.6 Inadimplência contratual por culpa do usufrutuário .....	330
7.17.1.7 Não uso ou não fruição da coisa em que o usufruto recai .....	331
<b>8. Contratos de compromisso de compra e venda de cessão deste e de promessa de cessão.....</b>	<b>331</b>
8.1 Requisitos do direito do promitente-comprador .....	332
<b>9. Anticrese.....</b>	<b>334</b>
9.1 Características e objeto.....	335
<b>10. Convenções antenupciais.....</b>	<b>336</b>
<b>11. C�dulas de Crédito Rural.....</b>	<b>338</b>
11.1 Cédula Rural Pignorat�cia.....	340
11.2 Cédula Rural Hipotec�ria.....	341
11.3 Cédula Rural Pignorat�cia e Hipotec�ria .....	341
11.4 Nota de Crédito Rural.....	341
11.5 Inscri�o e Averba�o da Cédula de Crédito Rural .....	341
11.6 Cancelamento da Inscri�o da Cédula de Crédito Rural .....	343
11.7 Garantias da Cédula de Crédito Rural.....	343
<b>12. Contratos de penhor rural .....</b>	<b>344</b>
12.1 Penhor agrícola .....	344
12.2 Penhor pecu�rio.....	344
<b>13. Das incorpora�es, institui�es e convenç�es de condomínio.....</b>	<b>345</b>
13.1 Conceito e conteúdo do condomínio edil�cio.....	346
13.2 Objeto do condomínio edil�cio .....	346
13.3 Constitui�o do condomínio .....	347
13.4 Meios de constitui�o do condomínio .....	348
13.5 A incorpora�o e a institui�o de condomínio .....	348
13.5.1 Modifica�o da escritura de institui�o e especifica�o de con- domínio .....	349

13.6 Convenção de condomínio .....	349
13.7 Direitos e obrigações dos condôminos.....	351
13.8 Alteração da destinação de área comum .....	353
13.9 Administração do condomínio .....	355
13.10 Extinção do condomínio.....	357
13.11 Dos contratos de promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de unidades autônomas condominiais.....	358
<b>14. Loteamentos urbanos e rurais.....</b>	<b>358</b>
14.1 Do registro.....	359
14.2 Regularização de Loteamentos.....	361
14.3 Conjuntos Habitacionais .....	362
14.4 Do Processo e Registro .....	363
14.4.1 Cuidados a serem observados pelo registrador .....	364
14.5 Restrições legais e convencionais .....	365
14.6 Áreas públicas .....	366
14.7 Descrição dos lotes.....	367
14.8 O contrato de promessa de compra e venda de imóvel loteado.....	367
<b>15. Citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativas a imóveis .....</b>	<b>369</b>
<b>16. Das sentenças declaratórias de usucapião.....</b>	<b>369</b>
16.1 Requisitos: posse <i>ad usucapionem</i> , coisa e tempo.....	369
16.1.1 A usucapião extraordinária.....	370
16.1.2 A usucapião ordinária.....	371
16.1.3 Usucapião especial .....	371
16.1.4 Usucapião coletiva.....	371
16.2 O registro da sentença de usucapião .....	371
16.3 Mandado de usucapião de imóvel transcrito e de imóvel não transcrito .....	373
16.4 Usucapião de imóvel rural por estrangeiro ou de área devoluta em região de fronteira.....	374
<b>17. Compra e venda pura e condicional de imóvel.....</b>	<b>374</b>
17.1 Elementos.....	375
17.2 Direitos e responsabilidade das partes .....	378
17.3 Descrição do imóvel – princípio da especialidade objetiva .....	379
17.4 Diversas modalidades do contrato de compra e venda .....	379
17.4.1 Compra e venda condicional.....	379
17.4.2 Da retrovenda .....	380
17.4.3 Da preempção ou preferência.....	381
17.4.4 Venda <i>ad corpus</i> e <i>ad mensuram</i> .....	383

17.4.5 Venda de ascendente a descendente.....	386
17.4.6 Venda por condôminos de coisa indivisível.....	387
<b>18. Permuta.....</b>	<b>389</b>
<b>19. Doação em pagamento.....</b>	<b>390</b>
<b>20. Transferência, de imóvel a sociedade, quando integrar quota social.....</b>	<b>391</b>
<b>21. Doação entre vivos.....</b>	<b>392</b>
21.1 Pressupostos e requisitos.....	393
21.2 Modalidades de doação.....	395
21.2.1 Doação pura e condicional.....	395
21.2.2 Doação modal, com encargo ou onerosa.....	395
21.2.3 Doação com cláusula de reversão.....	396
21.2.4 Doação com cláusula de inalienabilidade.....	397
21.2.5 Doação remuneratória e doação meritória.....	397
21.3 As partes no contrato de doação.....	398
21.4 Doação em contemplação de casamento futuro.....	399
21.5 Nulidade e anulabilidade da doação.....	400
21.6 Doação de todos os bens ou doação universal.....	401
21.7 Doação que excede a legítima ou doação inoficiosa.....	401
21.8 Doação do cônjuge adúltero.....	402
21.9 Vício redibitório e evicção no contrato de doação.....	402
21.10 Revogação da doação.....	403
21.10.1 Revogação por ingratidão do donatário.....	403
21.10.2 Revogação por inexecução do encargo.....	404
<b>22. Desapropriação amigável e das sentenças que, em processo de desapropriação, fixarem o valor da indenização.....</b>	<b>405</b>
22.1 Modalidades de desapropriação.....	407
22.2 Procedimento expropriatório.....	408
22.3 Momento consumativo da desapropriação.....	409
22.4 Registro do imóvel expropriado.....	410
<b>23. Alienação fiduciária em garantia de coisa imóvel.....</b>	<b>412</b>
<b>24. Constituição do direito de superfície de imóvel.....</b>	<b>414</b>
24.1 O objeto do direito real de superfície.....	416
24.2 Abrangência.....	417
24.3 Constituição do direito real de superfície.....	418
24.4 Duração do direito de superfície.....	419
24.5 Alienação e oneração da superfície.....	420



24.6 Direito real de superfície e hipoteca.....	421
24.7 Extinção da superfície .....	421
<b>25. Do contrato de concessão de direito real de uso de imóvel público .....</b>	<b>422</b>
<b>26. Da legitimação de posse .....</b>	<b>424</b>
<b>27. Ato de tombamento definitivo de bens imóveis, requerido pelo órgão competente, federal, estadual ou municipal, do serviço de proteção ao patrimônio histórico e artístico.....</b>	<b>426</b>
<b>28. Da averbação e do cancelamento .....</b>	<b>426</b>
28.1 Fatos ou atos que devem ser averbados.....	428
28.2 Fatos ou atos que não podem ser averbados.....	431
<b>29. Cancelamento de registro .....</b>	<b>431</b>

### PARTE PRÁTICA

Modelo do Livro n.º 1 – Protocolo.....	433
Modelo do Livro n.º 2 – Registro Geral.....	433
Modelo do Livro n.º 3 – Registro Auxiliar.....	434
Modelo do Livro n.º 4 – Indicador Rea.....	434
Modelo do Livro n.º 5 – Indicador Pessoal .....	435
Modelo de matrícula com exemplos de Registro e Averbação.....	435

<b>TÍTULO V – TABELIONATO DE NOTAS.....</b>	<b>453</b>
---	------------

### PARTE TEÓRICA

<b>1. A atividade notarial.....</b>	<b>453</b>
<b>2. Princípios notariais .....</b>	<b>456</b>
2.1 Princípio da fé pública .....	456
2.2 Princípio da legalidade ou do controle da legalidade .....	457
2.3 Princípio da formalidade, autoria e responsabilidade .....	458
2.4 Princípio da Justiça preventiva.....	458
2.5 Princípio da imparcialidade e independência .....	459
2.6 Princípio da rogação .....	459
2.7 Princípio da unicidade do ato notarial .....	460
2.8 Princípio da segurança jurídica .....	460
2.9 Princípio da conservação e publicidade.....	461
<b>3. Escrituras públicas.....</b>	<b>462</b>
3.1 Requisitos .....	462





3.2 Negócios jurídicos que exigem forma especial.....	465
3.2.1 Atos constitutivos de direito reais sobre imóveis.....	466
3.2.2 Transferência de direitos reais imobiliários.....	466
3.2.3 Modificação de direitos reais imobiliários.....	467
3.2.4 Renúncia de direito real sobre imóvel.....	467
3.2.5 Outras ocorrências da escritura pública.....	468
3.3 Escrituras relativas a alienações de imóveis rurais: alienação parcial e aquisição por estrangeiro.....	468
<b>4. Procuração por instrumento público.....</b>	<b>470</b>
4.1 Mandato e procuração.....	470
4.2 Natureza jurídica.....	471
4.3 Forma.....	472
4.4 Requisitos do mandato.....	473
4.5 Objeto do mandato: o negócio e o encargo.....	474
4.6 O substabelecimento dos poderes.....	475
4.6.1 Exteriorização dos poderes.....	476
4.7 Obrigações do mandante e do mandatário.....	476
4.8 Extinção do mandato.....	478
4.9 Mandato aparente.....	480
4.10 Mandato com cláusula em causa própria.....	481
<b>5. Lavratura de testamento público e aprovação do cerrado.....</b>	<b>482</b>
5.1 Noções sobre a sucessão.....	482
5.1.1 Espécies de sucessão: legítima e testamentária.....	483
5.1.2 Sucessão a título universal e sucessão a título singular.....	484
5.1.3 Lugar da abertura da sucessão.....	484
5.1.4 Unidade e indivisibilidade da herança.....	484
5.2 Cessão dos direitos hereditários por ato notarial.....	485
5.2.1 Forma da cessão de direitos hereditários.....	486
5.2.2 A cessão de bens certos e determinados.....	487
5.2.3 Direito de preferência dos herdeiros.....	488
5.3 Da legitimação para suceder.....	488
5.3.1 A legitimidade do nascituro.....	489
5.3.2 Legitimação para suceder por testamento.....	489
5.3.3 Falta de legitimação na sucessão testamentária.....	490
5.4 Aceitação e renúncia da herança.....	490
5.4.1 Aceitação.....	490
5.4.2 Renúncia.....	491
5.4.3 Irrevogabilidade da renúncia e da aceitação.....	492

5.5 Do testamento .....	492
5.5.1 Características do testamento.....	493
A) Revogabilidade.....	493
B) Ato personalíssimo .....	493
C) Ato unilateral .....	494
D) Gratuidade.....	495
E) Solenidade .....	495
F) Unicidade.....	496
5.5.2 Anulação do testamento.....	496
5.5.3 Capacidade de testar .....	498
5.6 Do codicilo e do legado .....	499
5.7 Espécies de testamento .....	500
5.7.1 Do testamento público .....	500
5.7.1.1 Formalidades do testamento público.....	501
5.7.1.2 Testamento de quem não sabe ou não pode assinar .....	502
5.7.1.3 Testamento de indivíduo inteiramente surdo .....	503
5.7.1.4 O testamento de pessoa cega .....	503
5.8 Testamento cerrado .....	504
5.8.1 Formalidades legais do testamento cerrado .....	504
5.8.2 O auto de aprovação.....	506
5.8.3 Testamento de surdo-mudo.....	506
5.8.4 Testamento cerrado nulo por erro insuperável no auto de aprovação pode ser aproveitado como testamento particular? .....	506
5.9 Das cláusulas testamentárias.....	507
5.9.1 Nomeações condicionais .....	508
5.9.2 Nomeação por certo motivo e para certo fim ou modo .....	509
5.9.3 A proibição de imposição de termo .....	509
5.9.4 Interpretação da cláusula testamentária .....	510
5.9.5 Invalidade das cláusulas testamentárias .....	510
5.9.6 Disposições nulas.....	511
5.9.7 Disposição que institui herdeiro ou legatário sob a condição capta- tória .....	511
5.9.8 Disposição que institui pessoa incerta, cuja identidade não pode ser determinada.....	512
5.9.9 Disposição que favorece pessoa incerta, deixando para terceiro a sua identificação.....	512
5.9.10 Disposição que comete a herdeiro ou outra pessoa fixar o valor do legado.....	513
5.10 Cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e incomunicabilidade...	513

5.10.1 Espécies de cláusulas restritivas.....	514
5.11 Dos legados.....	515
5.11.1 Espécies de legado.....	516
A) Legado de bens.....	516
B) Legado de imóvel.....	516
C) Legado de dinheiro.....	517
D) Legado de crédito e legado de remissão de dívida.....	517
E) Legado de alimentos.....	517
F) Legado de usufruto.....	518
5.11.2 Dos efeitos do legado e do seu pagamento.....	518
A) Pagamento de legado genérico.....	519
B) Pagamento de legado alternativo.....	519
5.11.3 Entrega do legado.....	520
5.11.4 Caducidade do legado.....	520
5.12 Do direito de acrescer e das substituições.....	522
5.12.1 Da substituição vulgar ou direta.....	523
5.12.2 Fideicomisso ou substituição fideicomissária.....	524
5.12.3 Fideicomisso e doação.....	527
5.13 Da deserdação.....	527
5.13.1 Causas da deserdação.....	528
5.13.2 Efeitos da deserdação.....	529
5.14 Da redução das disposições testamentárias e da revogação do testamento.....	530
5.15 Revogação do testamento.....	531
5.15.1 Repristinação do testamento revogado.....	532
5.15.2 Revogação do testamento cerrado.....	532
5.15.3 Rompimento do testamento.....	533
5.16 Do testamenteiro.....	535
5.17 Central de testamentos.....	536
<b>6. Escrituras de separação, divórcio e inventário.....</b>	<b>536</b>
6.1 Escritura de separação consensual e divórcio.....	540
6.1.1 Requisitos.....	540
6.1.2 Conteúdo do ato notarial.....	541
6.1.3 Conversão da separação em divórcio.....	543
6.1.4 Separação de corpos e restabelecimento da sociedade conjugal.....	543
6.2 Escritura pública de inventário e partilha.....	544
6.2.1 Requisitos.....	544
6.2.2 Abertura do inventário.....	545

6.2.3 Incidência de tributos .....	546
6.2.4 Conteúdo da escritura .....	547
6.2.5 Invalidade da escritura e notário competente para sua lavratura .....	548
<b>7. Reconhecimento de firmas e autenticação de documentos.....</b>	<b>549</b>
<b>8. Ata notarial.....</b>	<b>552</b>
<b>PARTE PRÁTICA</b>	
<b>1. Modelos de escrituras públicas.....</b>	<b>554</b>
1.1 Compra e venda de fração ideal de imóvel urbano .....	554
1.2 Escritura de doação com reserva de usufruto .....	556
<b>2. Modelos de procurações públicas .....</b>	<b>558</b>
<b>3. Modelo de testamento público .....</b>	<b>558</b>
<b>4. Modelo de termo de aprovação de testamento cerrado.....</b>	<b>560</b>
<b>5. Modelo de ata notarial .....</b>	<b>560</b>
<b>6. Modelo de escritura de divórcio .....</b>	<b>561</b>
<b>TÍTULO VI – TABELIONATO DE PROTESTO .....</b>	<b>563</b>
<b>1. Conceito de protesto .....</b>	<b>563</b>
<b>2. Objeto do protesto.....</b>	<b>564</b>
<b>3. Classificação: espécies de protestos.....</b>	<b>565</b>
<b>4. Efeitos do protesto.....</b>	<b>566</b>
<b>5. Princípios do protesto.....</b>	<b>567</b>
5.1 Princípio da oficialidade.....	567
5.2 Princípio da insubstitutividade .....	567
5.3 Princípio da unitariedade.....	567
5.4 Princípio de rogação ou de instância .....	568
5.5 Princípio da celeridade e princípio da formalidade simplificada.....	568
<b>6. O Serviço de Protesto de Títulos e Documentos: procedimento .....</b>	<b>569</b>
6.1 Protocolo .....	569
6.2 Qualificação .....	570
6.3 Do prazo para lavratura do protesto .....	571
6.4 Da intimação.....	571
6.5 Desistência e sustação do protesto.....	572
6.6 Do pagamento.....	572



6.7 Do registro do protesto .....	573
6.7.1 Averbações e cancelamentos.....	574
6.8 Certidões e informações do protesto.....	575
6.9 Dos Livros e arquivos.....	575
<b>7. Teoria geral dos títulos de crédito e algumas questões sobre protestos de títulos e documentos.....</b>	<b>575</b>
7.1 Cartularidade ou incorporação .....	575
7.2 Literalidade .....	576
7.3 Autonomia.....	577
7.4 Abstração.....	578
7.5 Inoponibilidade das exceções .....	579
<b>8. Requisitos legais do título de crédito .....</b>	<b>580</b>
8.1 Preenchimento do título e cláusulas proibidas .....	582
8.2 Títulos emitidos por mandatário ou por representante legal .....	583
<b>9. Espécies de título de crédito .....</b>	<b>584</b>
9.1 Títulos ao portador .....	584
9.2 Título à ordem .....	586
9.3 Títulos nominativos.....	586
<b>10. Criação e circulação do título de crédito .....</b>	<b>587</b>
<b>11. Saque .....</b>	<b>589</b>
<b>12. O sacado e o tomador.....</b>	<b>590</b>
<b>13. Aceite.....</b>	<b>590</b>
<b>14. Aval.....</b>	<b>591</b>
<b>15. Endosso.....</b>	<b>594</b>
15.1 Modalidades de endossos.....	596
<b>16. Protesto de cheque prescrito e cheques antigos.....</b>	<b>597</b>
<b>17. Protesto de cédulas de crédito bancário transmitidas por meio eletrônico ...</b>	<b>599</b>
<b>18. Protesto para fins falimentares: cartório competente .....</b>	<b>600</b>
<b>19. Protesto de cheque cuja data de emissão é duvidosa .....</b>	<b>601</b>
<b>20. Duplicata de prestação de serviço por meio eletrônico e nota fiscal eletrônica .....</b>	<b>601</b>

<b>QUESTÕES SOBRE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS.....</b>	<b>603</b>
---	------------